



Gabriel Barceló Milta, amb DNI.18.233.409K, Secretari General del PSM-Entesa Nacionalista, amb domicili social al carrer Isidor Antillón, 9 de Palma,

E X P O S A:

Que el BOIB núm. 115/2010, de 8 d'agost, anuncia que se sotmet a informació pública el Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma.

Que el BOIB, núm. 140/2010, de 25 de setembre, anuncia la pròrroga del període d'exposició pública del Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma fins dia 23 d'octubre de 2010.

Per aquest motiu, i revisat l'expedient, hi presentam, en nom del PSM-Entesa Nacionalista, la següent

A L·L E G A C I Ó :

HABITATGES TRADICIONALS

El PRI preveu per als nuclis tradicionals de la zona (Can Pastilla i s'Arenal) algunes actuacions de reconversió que suposen l'eliminació d'habitatges unifamiliars de les característiques constructives pròpies del moment de la creació d'aquests nuclis.

Fa la impressió que aquestes actuacions es justifiquen per un menor cost econòmic més que per una necessitat urbanística real, i l'efecte que això genera, real o suposat, és el de què els més afectats són els que menys han contribuït al deteriorament de la zona. I desvirtua el caràcter mediterrani que el Master Plan proposava posar en valor.

Per contra les actuacions directes del Pla a les zones residencials més deteriorades són escasses tot i fixar uns paràmetres més raonables que els actuals per aquests llocs, però ho fia a l'evolució urbanística natural, la qual cosa pot dur implícita que la millora efectiva es retardi en el temps de manera indesitjable.

Per tot l'exposat,

SOL·LICIT:

1.- Revisar les actuacions previstes en les zones en que les edificacions existents constitueixin alguna forma de conjunt per tal que suposin una mostra de les característiques originaries d'aquests àmbits.

2.- Definir algunes unitats d'actuació en àmbits de major precarietat social assignant-les-hi les corresponents previsions d'intercanvi als creixements prevists.

Palma, 20 d'octubre de 2010

AL CONSORCI URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I EMBELLIMENT DE LA
PLATJA DE PALMA