Gabriel Barceló Milta,amb DNI.18.233.409K, Secretari General del PSM-Entesa Nacionalista, amb domicili social al carrer Isidor Antillón, 9 de Palma,

E X P O S A:

Que el BOIB núm. 115/2010, de 8 d'agost, anuncia que se sotmet a informació pública el Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma.

Que el BOIB, núm. 140/2010, de 25 de setembre, anuncia la pròrroga del període d'exposició pública del Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma fins dia 23 d'octubre de 2010.

Per aquest motiu, i revisat l'expedient, hi presentam, en nom del PSM-Entesa Nacionalista, la següent

A L· L E G A C I Ó :

USOS DE LA PRIMERA LÍNEA

Amb caràcter general, el PRI situa els usos comercials i complementaris fora de la primera línia de la costa, aquesta ordenació pot presentar l'inconvenient de desertitzar la primera línia en els períodes de temporada baixa, creant una imatge desolada que no sembla desitjable per a un projecte en què un dels seus primers objectius és desestacionalitzar.

És cert que la qualitat de l'oferta actual precisa millorar urgentment, i no fer-ho pot llastrar l'èxit del projecte, però també ho és que el teixit de petits empresaris és un valor a preservar, i que el canvi d'ubicació té moltes possibilitats de tendir cap a la franquícia, model poc recomanable, en general, per estar fonamentats en uns vincles que poden arribar a tenir un regust feudal. En tot cas, tant si s'adopta una o altra solució, la intervenció necessària amb l'oferta comercial, és la dels incentius i suport a la qualificació que es troba fora de la competència de l'ordenació urbanística.

Així l'ordenació proposada resulta en aquest aspecte, determinant i irreversible en el futur, i mereix que sigui objecte de major debat, o una solució més ponderada.

Per tot l'exposat,

SOL·LICIT:

Es consideri la possibilitat d'alternar en major mesura zones d'us turístic i zones comercials i de restauració a la primera línia de la platja.

Palma, 20 d'octubre de 2010

AL CONSORCI URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I EMBELLIMENT DE LA PLATJA DE PALMA