Gabriel Barceló Milta,amb DNI.18.233.409K, Secretari General del PSM-Entesa Nacionalista, amb domicili social al carrer Isidor Antillón, 9 de Palma,

E X P O S A:

Que el BOIB núm. 115/2010, de 8 d'agost, anuncia que se sotmet a informació pública el Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma.

Que el BOIB, núm. 140/2010, de 25 de setembre, anuncia la pròrroga del període d'exposició pública del Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma fins dia 23 d'octubre de 2010.

Per aquest motiu, i revisat l'expedient, hi presentam, en nom del PSM-Entesa Nacionalista, la següent

A L· L E G A C I Ó :

USOS TURÍSTICS

Sembla que al PRI li manca una delimitació dels àmbits destinats a l'activitat turística, distinta del de la parcel·la turística, aquesta figura hauria de permetre una transició més fàcil per tal d'assolir els usos turístics, i així mateix hi haurien de tenir cabuda altres activitats terciàries pròpies de les zones turístiques (comercials, d'oferta complementaria, oci, dotacions específiques...) que haurien de ser percebudes com un tot en interacció.

Per tot l'exposat,

SOL·LICIT:

Es proposa reconsiderar algunes definicions en relació a l'ús turístic, hoteler o no:

1.- Delimitar les parcel·les turístiques que actualment tenen ús turístic i en les que aquest ús s'ha de preservar.

2.- Delimitar "Àrees d'Ús Turístic Preferent", de nova creació, que com a mínim hauran d'incorporar les parcel·les turístiques del punt precedent. Aquestes àrees seran àmbits compactes delimitats pel PRI, on l'ús predominant és el d'establiment turístic, sense perjudici de les dotacions i equipaments públics i de l'oferta complementària i comercial, d'acord amb les disposicions de detall que fixi l'esmentat Pla.

3.- Les parcel·les integrants que tenguin un ús residencial no previst pel PRI, el podran mantenir conservant estrictament les característiques que tenguin a l'entrada en vigor del PRI, únicament podran canviar l'ús en el sentit previst pel PRI i es regularan pel tràfic comercial ordinari, sempre que no es trobin inclosos en una unitat d'actuació, la qual prevaldrà quan s'executi.

4.- El Consorci de la Platja de Palma gestionarà o col·laborarà activament en els projectes destinats a donar ús turístic a les parcel·les que actualment el tenguin residencial, sempre que es destinin a assolir els estàndards de qualitat turística previstos al pla.

Palma, 20 d'octubre de 2010

AL CONSORCI URBANÍSTIC PER A LA MILLORA I EMBELLIMENT DE LA PLATJA DE PALMA