



El grup municipal PSM-IniciativaVerds-Entesa a l'Ajuntament de Palma presenta al proper Plenari, previ dictamen de la Comissió Informativa corresponent, la següent **PROPOSICIÓ** relativa a:

**Salvar els molins de sa Garriguera i en Gelós del Jonquet i
no al desenvolupament urbanístic desmesurat al solar del
Mar i Terra**

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Des del PSM-IV-ExM consideram prioritari protegir el patrimoni arquitectònic de la ciutat de Palma per tal de conservar l'identitat i caràcter de la nostra ciutat.

L'eix de la política de reactivació econòmica de Palma, amb la corresponent generació de llocs de feina i oportunitats pels nostres joves, emprenedors i aturats, ha de ser atreure més visitants els 365 dies a l'any. Per aconseguir això hem de fer de Palma una ciutat amb personalitat, amb barris amb caràcter, que enalteixin els seus valors tradicionals, identitaris i històrics, per dotar-los d'interès cultural i atreure així a aquells visitants més inquilts, precisament aquells que poden venir tot l'any.

Actualment, tots els ciutadans de Palma, i en especial els veïnats del barri del Jonquet, veuen amb desesperació com passen els mesos i els anys i els propietaris dels molins de sa Garriguera i en Gelós els mantenen en un estat de deplorable d'abandonament. De fet ja molt a prop de la ruïna total, malgrat són unes edificacions posseïdores d'uns valors patrimonials i històrics evidents protegits. No cal dir que la figura d'aquests molins del Jonquet forma part indissoluble de la façana marítima de Palma, i per tant s'han convertit en un dels principals valors i reclams de tota la ciutat.

Davant aquesta situació de perill real i imminent d'una pèrdua patrimonial irreparable, des del PSM-IV-ExM consideram imprescindible que l'Ajuntament de Palma, en defensa de l'interès general i dels valors patrimonials de la façana marítima de la ciutat, actuï decididament per salvaguardar els molins de sa Garriguera i en Gelós, elements patrimonials únics i insubstituïbles en perill real d'esfondrament.

Per una altra banda, dia 20 d'octubre, a la Comissió d'Urbanisme i Medi Ambient d'aquest Ajuntament, en resposta a una pregunta d'aquest grup municipal sobre el PERI del Jonquet, el regidor d'Urbanisme va afirmar que no estava clar quin havia de ser l'àmbit del PERI en relació a si havia d'incloure el solar del Mar i Terra. Està clar que el PERI del Jonquet, tal com va ser aprovat pel Consell Insular de Mallorca, inclou dins el seu àmbit de protecció l'esmentat solar, que sempre ha format part de la popular barriada del Jonquet. Els dubtes del regidor davant una qüestió tan clara fan pensar que el govern municipal del PP se podria estar plantejant deixar fora del PERI el solar del Mar i Terra i donar cobertura així a un projecte d'urbanització, amb edificis de 3 o 4 o 5 plantes, amb un gran aparcament soterrat, sense respectar les tipologies tradicionals del barri, i desfigurant definitivament un barri de Palma com el Jonquet que té el potencial de convertir-se en un reclam turístic de primer ordre per tota la ciutat sempre que l'avarícia d'uns i la desídia i falta de sensibilitat d'altres no ho impedeixi.

Per tot això proposam al plenari de l'Ajuntament l'adopció de la següent

PROPOSTA D'ACORD

- 1. L'Ajuntament de Palma prendrà totes les resolucions, acords, mesures, multes i sancions necessàries per obligar als propietaris a rehabilitar integralment els molins de sa Garriguera i en Gelós, conservant les seves tipologies característiques, i mantenint íntegrament els seus valors històrics i patrimonials.**
- 2. En el cas que en un breu termini de temps, que no podria excedir de dos mesos, seguís sense haver-hi compromís signat dels propietaris dels molins per rehabilitar-los, l'Ajuntament assumirà directament la salvaguarda de l'interès públic, executant subsidiàriament amb mitjans propis la rehabilitació integral dels molins, conveniant l'actuació amb el Consell Insular si n'és el cas, i passant amb posterioritat la factura de les despeses de l'actuació als propietaris.**
- 3. L'Ajuntament de Palma tramitarà amb màxima celeritat la redacció i aprovació del PERI del Jonquet, garantint així la protecció del conjunt històric, del patrimoni i de les tipologies i volumetries arquitectòniques tradicionals del barri, incloent dins el seu àmbit d'actuació el solar del Mar i Terra.**

Palma, 10 de novembre de 2011