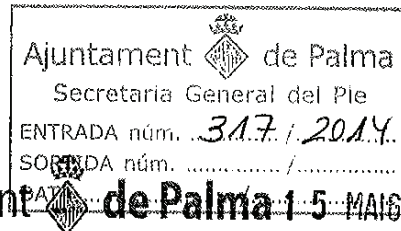




**MÉS
PER PALMA**



**PROPOSICIÓ QUE PRESENTEN ELS GRUPS MUNICIPALS PSIB PSOE I MÉS
AL PLE DE DIA. 29 de maig de 2014, previ dictamen de la Comissió
Informativa corresponent, relativa a:**

BLOC XII: Reparacions necessàries i obligacions municipals

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La rehabilitació integral dels habitatges socials del Camp Redó va ser un projecte de l'Ajuntament, que va merèixer la seva inclusió dins el programa europeu URBAN, de rehabilitació de zones urbanes en procés de degradació.

Els veïnats del Bloc XII dels habitatges socials del Camp Redó, gent humil i treballadora, varen abandonar ca seva el 2010 amb la promesa per part de l'Ajuntament d'una reforma que milloraria els seus pisos i que no els suposaria costos econòmics.

L'arribada al govern de l'Ajuntament del PP el juny de 2011, va significar la immediata paralització del projecte de reforma i l'inici d'un autèntic suplici pels habitants del Bloc XII, amb un Ajuntament i un regidor d'urbanisme que es va passar mesos afirmant que la reforma del Bloc XII no s'acabaria mai, i pressionant als veïnats perquè acceptessin una permuta del seu immoble per un altre de titularitat municipal.

Finalment, la pressió dels veïnats, dels grups de l'oposició, i la injustícia evident de la situació, obligaren a Valls i al batle Isern a rectificar i a assumir que s'havia de finalitzar la reforma del Bloc XII i permetre així que els veïnats poguessin tornar als seus habitatges.

El regidor Valls, que no ha cregut mai en un projecte de rehabilitació URBAN, va assumir la tasca d'acabar la reforma del Bloc XII amb desgana i amb animadversió cap a uns veïnats que s'havien atrevit a contradir la seva voluntat de deixar inacabada la reforma i s'havien manifestat clarament a favor de poder tornar al Bloc XII. Així, durant el procés d'obres de remodelació del Bloc XII dut a terme durant l'actual legislatura, l'Ajuntament no va convocar mai reunions entre veïnats i arquitectes que dirigien les obres per consultar i explicar com avançava el procés, va suprimir actuacions previstes al projecte com la instal·lació de Gas ciutat o l'ascensor fins el terrat, es va forçar als veïnats a haver d'abonar les despeses d'instal·lar comptadors d'electricitat o aigua, o inclús se'ls forçava a haver de contractar i pagar un advocat per defensar-se d'un Ajuntament que pretenia deixar-los sense habitatge o, després, els obligava a abonar grans quantitats a Hisenda a l'hora d'escripturar els seus habitatges reformats.



**MÉS
PER PALMA**

Ajuntament  de Palma

Actualment, la regidoria d'Urbanisme i Habitatge es vol desentendre de tota una sèrie de desperfectes i imperioses necessitats dels veïnats per poder viure amb unes condicions mínimes de qualitat al Bloc XII, com l'entrada de llum i ventilació natural a les escales interiors, l'adequació del sistema de persianes dels immobles, el tancament amb pany de la porta d'accés a les terrasses, etc.

Hem de recordar que aquest Ajuntament no tan sols és el promotor de dites obres i per tant, ha de respondre davant els vicis ocults que puguin sortir una vegada finalitzades les obres tal i com recull la Llei d'Ordenació de l'Edificació si no que a més a més té un compromís moral en ser el propietari de quasi el 50% de l'immoble i per tant, conscient de les dificultats a les que s'enfronta la Comunitat de Veïnats davant la millora que es podria fer davant problemes d'ús (en especial l'escala comunitària), no tan sols no obstaculitzar si no promoure els acords que facilitin la convivència del veïnats, gent gran amb una immensa majoria i amb recursos molts limitats, que es senten abandonats i amb una administració poc col·laborant.

Per això, i d'acord amb el que estableix el Reglament Orgànic del Ple, els Grups Municipals PSIB PSOE i MÉS, presenten la següent

PROPOSTA D'ACORD

- 1. L'Ajuntament de Palma insta a la Regidoria d'Urbanisme i Habitatge a assumir els següents compromisos per millorar la qualitat de vida dels veïnats del Bloc XII:**
 - a) Recuperar i obrir entrades de llum i aire natural a les escales.**
 - b) Dotar de tancament amb pany a les portes d'accés als terrats.**
 - c) Estudiar de manera coordinada amb els tècnics redactors el funcionament inadequat de l'actual sistema de persianes, per tal de millorar la ventilació dels habitatges.**
 - d) Assolir el compromís que els habitatges puguin disposar de instal·lació de gas natural.**
 - e) Instar a la constructora a solucionar de manera definitiva l'entrada d'aigua i humitat a algunes plantes baixes.**



**MÉS
PER PALMA**

Ajuntament  de Palma

- f) Ordenar a l'empresa contractista que dugui a terme amb celeritat totes les reparacions necessàries als pisos del Bloc XII afectats per vicis en la construcció.
2. L'Ajuntament de Palma insta a la Regidoria d'Urbanisme i Habitatge a col·laborar, com a propietari de quasi el 50% de la quota de propietat de l'immoble, amb la Comunitat de Propietaris.

Palma, 15 de maig de 2014


Antoni Verges Martínez
Portaveu del Grup Municipal
PSM-IV-ExM


Aina Calvo Sastre
Portaveu del Grup Municipal
PSIB PSOE