

SUBTÍTOL 01.2. LES OPERACIONS DE TRANSFORMACIÓ: REHABILITACIÓ, REGENERACIÓ I RENOVACIÓ URBANES.

Capítol 01. Els polígons d'habitatges.

Secció 01. Introducció.

Entorn dels anys 50-60 la ciutat de Palma va experimentar un gran increment de població a causa de la forta immigració que es produeix per cobrir la creació dels nous llocs de treball en les activitats turístiques pels quals la població autòctona no era suficient.

Durant les tres primeres dècades d'aquest període s'aniran construint barrriades perifèriques, com a solució immediata a la necessitat d'habitatges de la nova població. La seva ubicació respecte de la ciutat serà generalment l'extraradi on en ocasions no hi havia res construït, o també més allunyades, en l'entorn proper dels nuclis tradicionals extramurs.

S'identifiquen d'acord amb la seva ubicació i amb la zona que reben en el Pla general de 1998 com segueix:

ZONA	DENOMINACION	EMPLAZAMIENTO
ARE 24-01	Son Dureta	c/Andrea Doria, av. Picasso, c/Baltasar Forteza,c/ Son Dureta
ARE 31-01	Son Roca	c/ Cap Blanc, Cap Formentor, Cap Salines, Cap Enderrocat (Son
ARE 34-01	Los Almendros-Son Pacs	camí Son Rapinya, c/ Llac Sanabria, Catalina March, Vicari Joan Catany, c/ Llac Enol, c/ Presbítero Seguí.
ARE 46-01	Camp Redó	c/ General Riera, c/ Cotlliure, c/ Felip II c/ Alfons el Savi
ARE 52-01	La Indioteria-urbà	camí Vell de Bunyola, Gremi de Tintorers, Santiago Álvarez Avellán, José Salazar Belmar, pça. Licinio de la Fuente.
ARE 57-01	Mare de Déu de Lluc	c/ Aragó, Cardenal Cisneros, Greco, So na Dolça (Mare de Déu de
ARE 58-02	Son Cladera	c/ Bartomeu Calatayud, Canonge Antoni Sancho, camí de Son Cladera, camí Nou..
ARE 65-01	Son Gotleu	c/ Indalecio Prieto, camí de Son Gotleu.
ARE 65-02	Son Gotleu	c/ Indalecio Prieto, Tomàs Rul-ian, Santa Florentina.
ARE 71-01	Foners	c/Joan Maragall, Joan Montaner Bordoy, Can Pere Antoni, Pare
ARE 71-02	Foners	c/ Manuel Azaña, Pare Miquel Mir.
ARE 72-01	Polígon de Llevant	c/ Montevideo, c/ 327, c/ 328.
ARE 72-02	Polígon de Llevant	c/ Valparaíso, Manacor, Caracas.

Secció 02. Estat actual del planejament i la gestió.

Aquestes zones es regulen a través de l'art. 198 del Pla general vigent com a Àrees de règim especial subjectes al desenvolupament d'un Pla especial. Tenen el règim d'usos de les zones F de Volumètrica específica del Pla general i les condicions imposades per a l'execució d'obres o el desenvolupament de Pla especial.

Aquesta regulació, provinent al seu torn del Pla general de 1985, és recollida com s'ha dit en la Revisió de 1998, però no ha donat en si mateixa cap resultat positiu, més aviat al contrari, ha entorpit les poques iniciatives en matèria de renovació o substitució d'habitatges, sent l'únic cas en el qual s'han realitzat operacions de reforma el corresponent al ARE/46-01 Camp Redó.

Aquests barris disposen d'un total de 7.704 habitatges, edificats entre 1959 i 1982, d'acord amb el següent quadre.



ZONA	DENOMINACION	EMPLAZAMIENTO	N hab	AÑO
ARE 24-01	Son Dureta	c/Andrea Doria, av. Picasso, c/Baltasar Forteza,c/ Son Dureta	192	1959
ARE 31-01	Son Roca	c/ Cap Blanc, Cap Formentor, Cap Salines, Cap Enderrocat (Son Roca)	1302	1960-1973
ARE 34-01	Los Almendros-Son Pacs	camí Son Rapinya, c/ Llac Sanabria, Catalina March, Vicari Joan Catany, c/ Llac Enol, c/ Presbítero Seguí.	672	1972-1973 1974-1982
ARE 46-01	Camp Redó	c/ General Riera, c/ Cotlliure, c/ Felip II c/ Alfons el Savi	568	1954-1955
ARE 52-01	La Indioteria-urbà	camí Vell de Bunyola, Gremi de Tintorers, Santiago Álvarez Avellán, José Salazar Belmar, pça. Licinio de la Fuente.	633	1971-1973
ARE 57-01	Mare de Déu de Lluç	c/ Aragó, Cardenal Cisneros, Greco, So na Dolça (Mare de Déu de Lluç).	732	1954-1975
ARE 58-02	Son Cladera	c/ Bartomeu Calatayud, Canonge Antoni Sancho, camí de Son Cladera, camí Nou..	1104	1968-1975
ARE 65-01	Son Gotleu	c/ Indalecio Prieto, camí de Son Gotleu.	566	1950-1960
ARE 65-02	Son Gotleu	c/ Indalecio Prieto, Tomàs Rul-lan, Santa Florentina.	1467	1960-1970
ARE 71-01	Foners	c/Joan Maragall, Joan Montaner Bordoy, Can Pere Antoni, Pare Ventura.	106	1953
ARE 71-02	Foners	c/ Manuel Azaña, Pare Miquel Mir.	162	1980
ARE 72-01	Polígon de Llevant	c/ Montevideo, c/ 327, c/ 328.	112	1967
ARE 72-02	Polígon de Llevant	c/ Valparaíso, Manacor, Caracas.	88	1970-1972

Capítol 02. Objectius del planejament.

Dins dels objectius de la present Revisió del Pla general relacionats en el document de Directrius Bàsiques, aprovat pel Ple municipal de 26 de setembre de 2013, es troba la necessitat de dotar als ciutadans d'un habitatge digne en un entorn saludable, objectiu que ve impulsat tant per les diferents legislacions del sòl com per mandat constitucional, objectiu que s'ha de complir a través dels instruments que desenvolupen tant l'esmentada legislació com la Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes, i on el Pla general ha de preveure les operacions prioritàries de regeneració del teixit urbà degradat.

Encara que la rehabilitació no sempre suposa un abaratiment dels costos en relació amb la construcció d'habitatges de nova planta, a nivell general es pot afirmar que s'ha de fomentar aquesta actuació en edificis l'interès històric o ambiental dels quals així es consideri i sempre que això no obstaculitzi l'execució del pla o un minvament important en l'optimització dels recursos del sòl urbà.

La rehabilitació dóna lloc a importants avantatges i s'ha de promoure sempre que es tracti d'operacions de conservació de patrimoni urbà de valor arquitectònic, històric o ambiental, o de conservació del teixit urbà tradicional mitjançant la declaració d'àrees de rehabilitació, d'acord amb la normativa estatal i autonòmica. Aquesta activitat comporta, no només la recuperació del teixit urbà residencial, preservant i embellint les seves característiques arquitectòniques i ambientals, sinó també la rehabilitació integral dels barris.

Com a objectius de la política d'habitatge s'ha de posar en valor no només el dret a l'habitatge digne sinó també a un entorn saludable, segur i ecològicament sostenible, el dret a la ciutat, a un medi ambient sa i el dret a la qualitat de vida. S'ha de potenciar paral·lelament al planejament una política d'habitatge contra l'exclusió social i una participació real dins de la gestió dels habitatges com a mètode d'integració social.

Capítol 03. Proposta d'ordenació

La proposta d'ordenació afecta a l'habitatge, a l'activitat econòmica i als sectors productius. El Pla general proposa la delimitació d'aquestes àrees subjectes a operacions de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes a través del manteniment d'un àmbit de Pla especial de reforma però, al mateix temps, se'ls dotarà d'una normativa específica amb les zones F adaptades a cadascuna de les situacions de les edificacions per parcel·la, mitjançant l'establiment d'un coeficient d'edificabilitat per zones homogènies d'edificació, d'acord amb els estudis d'aproximació al coeficient d'edificabilitat que s'aporten al final del present Subtítol i per garantir altres operacions d'obres de condicionament i higiene.

D'altra banda, l'establiment d'aquest coeficient garanteix una edificabilitat mínima per parcel·la que faci efectiva l'execució d'un habitatge digne emprant per a això l'índex d'un habitatge per cada 80 m². Això garanteix que, sense augment considerable del número d'habitatges, ja que es tracta d'ajustar les ordenances de caràcter homogeni que facin augmentar les càrregues en zones verdes o increment de les dotacions, es puguin executar operacions urbanístiques sense necessitat de modificar el planejament futur.

També la proposta introdueix modificacions substancials en la regulació de les zones F de l'art. 132 de les Normes urbanístiques del Pla general vigent, amb la finalitat de millorar les condicions d'ordenació, ajustant aquesta a les condicions de les parcel·les confrontants, amb l'objectiu de no deixar mitgeres al descobert, patis d'illeta o elements visibles des de la via pública.

Capítol 04. Relació de les Àrees de Rehabilitació y regeneració urbanes.

ZONA	DENOMINACION	EMPLAZAMIENTO	N hab	AÑO
ARE 24-01	Son Dureta	c/Andrea Doria, av. Picasso, c/Baltasar Forteza,c/ Son Dureta	192	1959



ZONA	DENOMINAC	REF.CADAS	SUP.PARC.	BLOC	SUP.CONS.	COEF.EDIF.	OCUP.	%OCUP	OCUP.APAR	%OCUP.SOT	NUM.HTGES	Ir	DIM. HTGES
24-01	c/Andrea Dori	7905908	1330	1-2-3	3258	2,45	865,00	65,04	?	?	28	116,36	92
		7905912	1443	1-2-3	3142	2,18	840,58	58,25	?	?	28	112,21	91
		7905913	944	1-2-3	3100	3,28	776,00	82,20	?	?	24	129,17	103
		8004501	1230	1-2-3	2689	2,19	712,66	57,94	?	?	24	112,04	93
		8004502	1331	1-2-3	2524	1,90	689,00	51,77	?	?	24	105,17	86
		8004503	1447	1-2-3	2534	1,75	650,00	44,92	?	?	24	105,58	88
		8004504	1201	1-2-3	3363	2,80	846,25	70,46	?	?	24	140,13	106
		8004505	504	1-2	2071	4,11	516,14	102,41	?	?	16	129,44	98
TOTALS			9430		22681		5896				192		
TOTALS			9430		22681	2,41	5896	62,52			192	118,13	

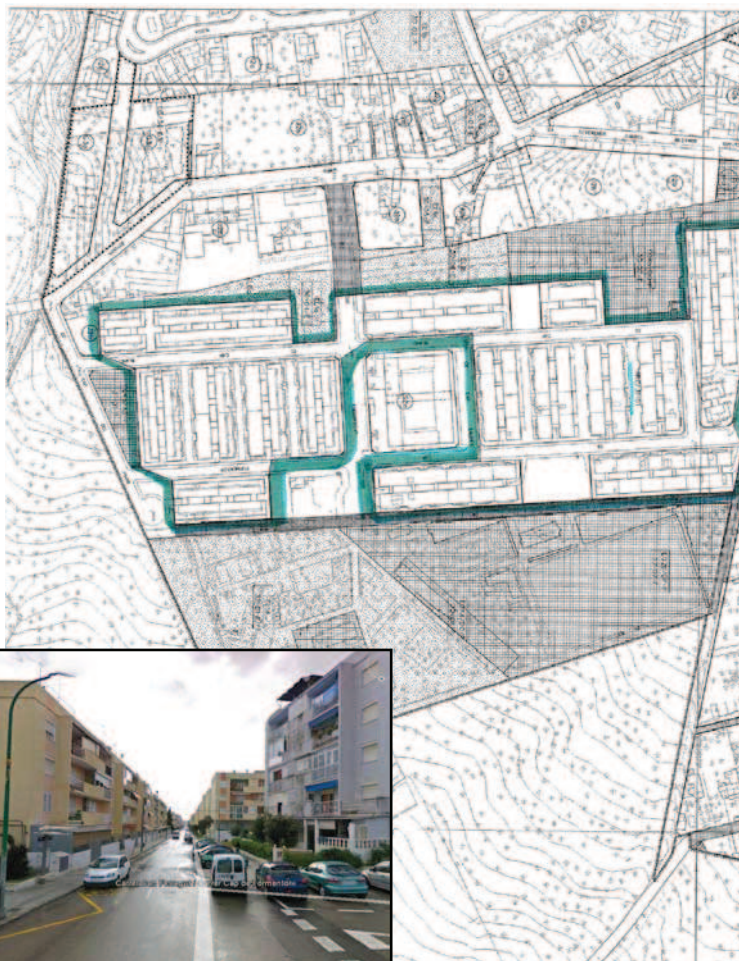
7905914 784 zona verda de cessió núm inv.685

8004506 685 zona verda de cessió núm inv.685

Z_VERDA 1469



ZONA	DENOMINACION	EMPLAZAMIENTO	N hab	AÑO
ARE 31-01	Son Roca	c/ Cap Blanc, Cap Formentor, Cap Salines, Cap Enderrocat (Son Roca)	1302	1960-1973



ZONA	DENOMINAC	REF.CADAS	SUP.PARC.	BLOC	SUP.CONS.	COEF.EDIF.	OCUP.	%OCUP	SUPc. APA	OCUP.APAR.	%OCUP.SOT	NUM.HTGES
31-01	c/Cap Blanc.	7136102	4068	M	10910	2,68	2.056,89	50,56		?	?	132
		7136103	1469	S	3671	2,50	688,93	46,90		?	?	44
		7139701	839	K	1810	2,16	351,46	41,89		?	?	22
		7139704	672	A	1285	1,91	328,89	48,94		?	?	16
		7139705	919	I	1288	1,40	327,79	35,67		?	?	16
		7139706	3767	H	7743	2,06	2003,8	53,19		?	?	96
		7139720	4095	E	7838	1,91	2042,84	49,89		?	?	96
		7236101	2145		7305	3,41	1370,18	63,88	1828	1808,91	84,33	88
		7236102	2301	N	7073	3,07	1385,95	60,23	1841	1811,18	78,71	84
		7236103	2297	Q	7045	3,07	1381,46	60,14		?	?	84
		7236104	2428		7297	3,01	1371,49	56,49		?	?	88
		7237102	2911		7287	2,50	1358,49	46,67		?	?	88
		72379201	4024	G	8166	2,03	2011,02	49,98		?	?	96
		72379202	4072	F	7946	1,95	1999,95	49,11		?	?	96
		72379701	2167	D	5228	2,41	1307,24	60,32		?	?	64
		72379702	2337	C	5162	2,21	1304,55	55,82		?	?	64
		72379703	2347	B	5218	2,22	1305,2	55,61		?	?	64
		72379704	2160		5208	2,41	1309,77	60,64		?	?	64
	TOTALS		45018		107480							1302

ZONA	DENOMINACIÓ	EMPLAZAMIENTO	N hab	AÑO
ARE 34-01	Los Almendros-Son Pacs	camí Son Rapinya, c/ Llac Sanabria, Catalina March, Vicari Joan Catany, c/ Llac Enol, c/ Presbítero Sequí.	672	1972-1973 1974-1982

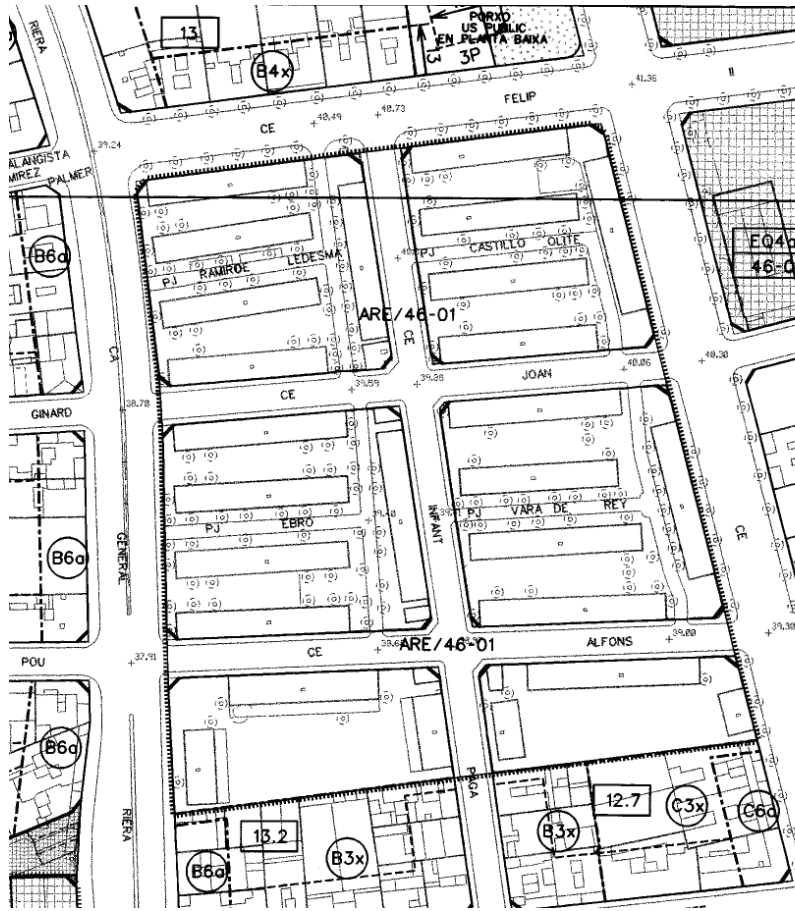


ZONA	DENOMINACIÓ	REF.CADAS	SUP.PARC.	BLOC	SUP.CONS.	COEF.EDIF.	OCUP.	%OCUP	OCUP.APAR	%OCUP.SOT	NÚM.HTGES	Ir	DIM. HTGE<
34-01	camí de Son	7023001	20983	1-3-4-5-6-8-9 (26 blocs)	37267	1,78	9.263,00	44,15	?	?	416	89,58	64
		7122001	15357	29-30-31-32-3 (16 blocs)	25541	1,66	5568	36,26	?	?	256	99,77	66
		7124512	1316		1645	1,25	411,24	31,25			16	102,81	
		7124514	596		1312	2,20	328	55,03			16	82,00	
TOTALS			38252		65764,96						704	93,42	

7023003	3172	zona verda de cessió	núm inventari 423
7023004	162	zona verda de cessió	núm inventari 423
7122002	432	zona verda de cessió	núm inventari 423
7122003	1109	zona verda de cessió	núm inventari 423
7124519	155	zona verda de cessió	

Z_VERDA 5030

ZONA	DENOMINACIÓ	EMPLAZAMIENTO	N hab	AÑO
ARE 46-01	Camp Redó	c/ General Riera, c/ Cotlliure, c/ Felip II c/ Alfons el Savi	568	1954-1955

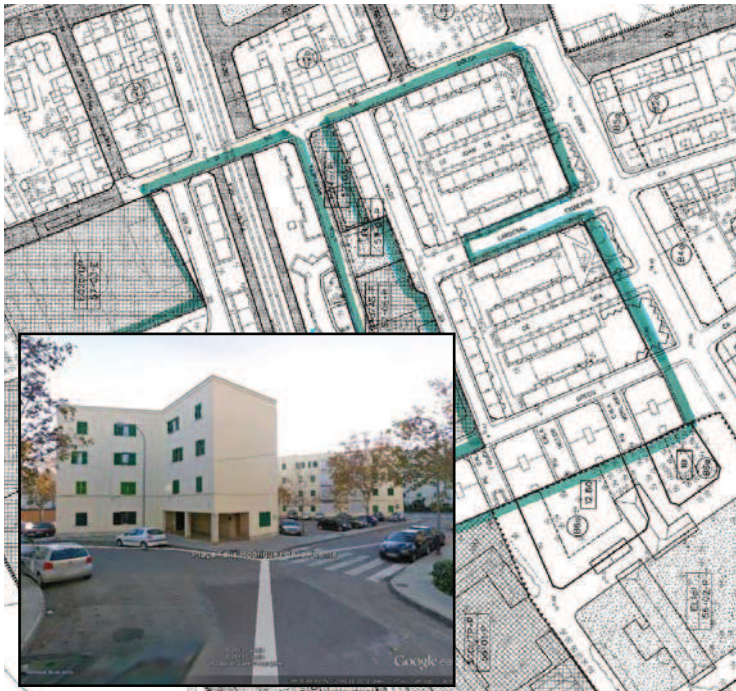


ZONA	DENOMINACIÓ	REF. CADAS	SUP. PARC.	BLOC	SUP. CONS.	COEF. EDIF.	OCUP.	%OCUP.	OCUP. APAR.	%OCUP. SOT.	NÚM. HTGES	Ir	DIM. HTGE<
46-01	c/General Rie	9723701	2253	BLOC I-II-III+	2479,64	1,10	644,89	28,62	?	?	32	77,49	65
		9724701	3452	BLOC IV-V-VI	6092,47	1,76	1559,35	45,17	?	?	128	47,60	42
		9724101	3007	BLOC IX-X-XI	5551,54	1,85	1402,18	46,63	?	?	120	46,26	26
		9724102	19	T (transf.)	19	1,00	19	100,00	?	?	?		
		9724201	2991	BLOC XIV-XV	5541,77	1,85	1385,84	46,33	?	?	120	46,18	27
		9724601	3545	BLOC XIX-XX	5951,28	1,68	1488,63	41,99	?	?	128	46,49	27
		9723501	1687	BLOC XXIV-X	1991,74	1,18	543,28	32,20	?	?	40	49,79	32
TOTALS			16954		27627						568	48,64	

ZONA	DENOMINACION	EMPLAZAMIENTO	N hab	AÑO
ARE 52-01	La Indioteria-urbà	camí Vell de Bunyola, Gremi de Tintorers, Santiago Álvarez Avellán, José Salazar Belmar, pça. Licinio de la Fuente.	633	1971-1973

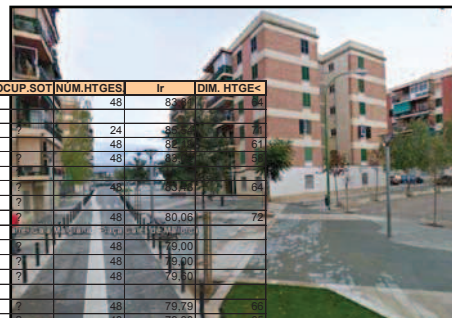
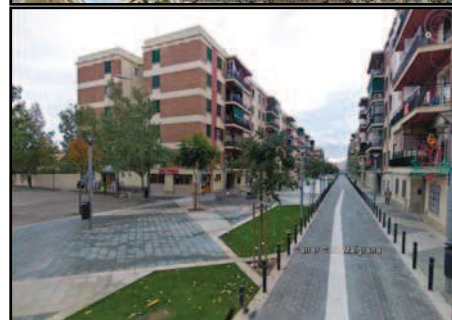
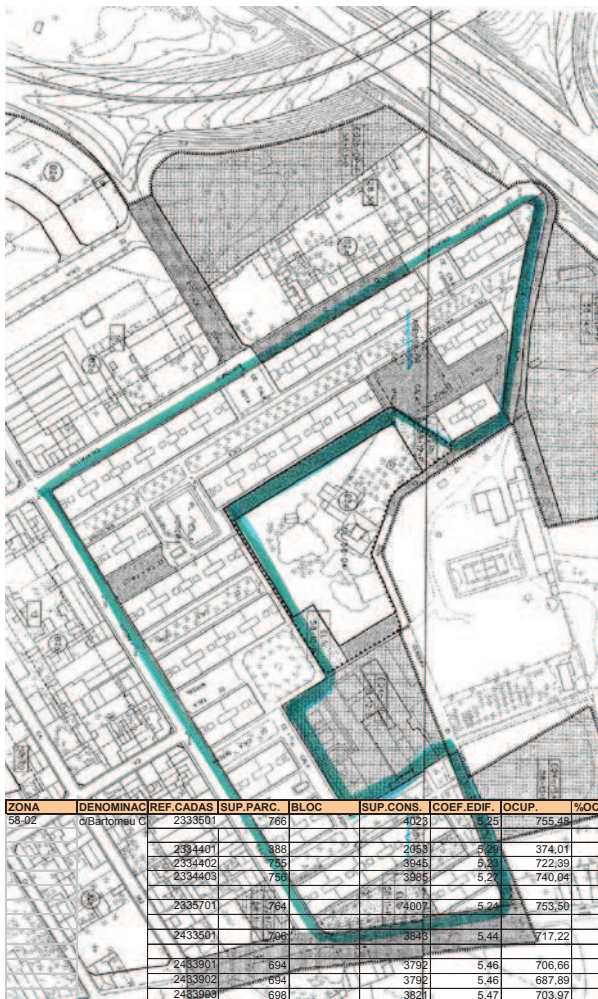


ZONA	DENOMINACIÓ	EMPLAZAMIENTO	N hab	AÑO
ARE 57-01	Mare de Déu de Lluc	c/ Aragó, Cardenal Cisneros, Greco, So na Dolça (Mare de Déu de Lluc).	732	1954-1975



ZONA	DENOMINACIÓ	REF.CADAS	SUP.PARC.	BLOC	SUP.CONS.	COEF.EDIF.	OCUP.	%OCUP	OCUP.APAR.	%OCUP.SOT	NUM.HTGES	Ir	DIM. HTGE<		
57-01	c/Aragó, Card	2930403	480		1927	4,01	354	73,75	?	?	24	80,29	60		
		2930404	436		1875	4,30	346	79,36	?	?	24	78,13	67		
		2930405	338		1901	5,62	345	102,07	?	?	24	79,21	67		
		2930406	328		1899	5,79	331	100,91	?	?	24	79,13	67		
		2930408	339		1894	5,59	327	96,46	?	?	24	78,92	55		
		2930409	324		1879	5,80	325	100,31	?	?	24	78,29	62		
		29304010	339		1899	5,60	332	97,94	?	?	24	79,13	56		
		29304011	325		1888	5,81	336	103,38	?	?	24	78,67	72		
		29304012	377		1881	4,99	372	98,67	?	?	24	78,38	68		
		29304013	334		1874	5,61	336	100,60	?	?	24	78,08	72		
		2932904	2441		3077	1,26	526	21,55	?	?	48	64,10	56		
		3132801	1127		1168	1,04	301	26,70	?	?	16	73,00	67		
		3132803	1058		743	0,70	196	18,55	?	?	12	61,92	56		
		3132804	1728		2044	1,18	629	30,58	?	?	32	63,88	60		
		3132805	1042		1226	1,18	312	29,98	?	?	16	76,63	67		
		3132806	8		8		8	100,00	?	?	?				
		3133407	1050		713	0,68	185		?	?	12	59,42	54		
		3133408	2397		2579	1,08	518	21,62	?	?	32	80,59	70		
		3133409	828		729	0,88	188	22,73	?	?	12	60,75	56		
		3231901	891		2274	2,55	574	64,39	?	?	32	71,06	51		
		3231902	1275		1422	1,12	355	27,84	?	?	16	88,88	76		
		3231905	1451		1405	0,97	351	24,20	?	?	16	87,81	77		
		3231906	1361		1501	1,10	378	27,75	?	?	24	62,54	51		
		3231907	1322		1436	1,09	356	26,89	?	?	24	59,83	52		
		3232902	1446		1414	0,98	361	24,95	?	?	16	88,38	76		
		3232903	1804		3143	1,74	534	29,61	?	?	48	65,48	53		
		3232904	1660		1410	0,85	363	21,89	?	?	16	88,13	76		
		3232905	13		13		13	100,00	?	?	?				
		3331801	888		2295	2,58	576	64,87	?	?	32	71,72	50		
		3331802	1171		1382	1,18	349	29,82	?	?	24	57,58	49		
		3331805	1217		1428	1,17	357	29,33	?	?	16	89,25	76		
		3331806	1295		1423	1,10	361	27,84	?	?	24	59,29	48		
		3331807	1198		1418	1,18	356	29,74	?	?	24	59,08	51		
		TOTALS			32291		53168						732	72,63	

ZONA	DENOMINACIÓ	EMPLAZAMIENTO	N hab	AÑO
ARE 58-02	Son Cladera	c/ Bartomeu Calatayud, Canonge Antoni Sancho, camí de Son Cladera, camí Nou..	1104	1968-1975



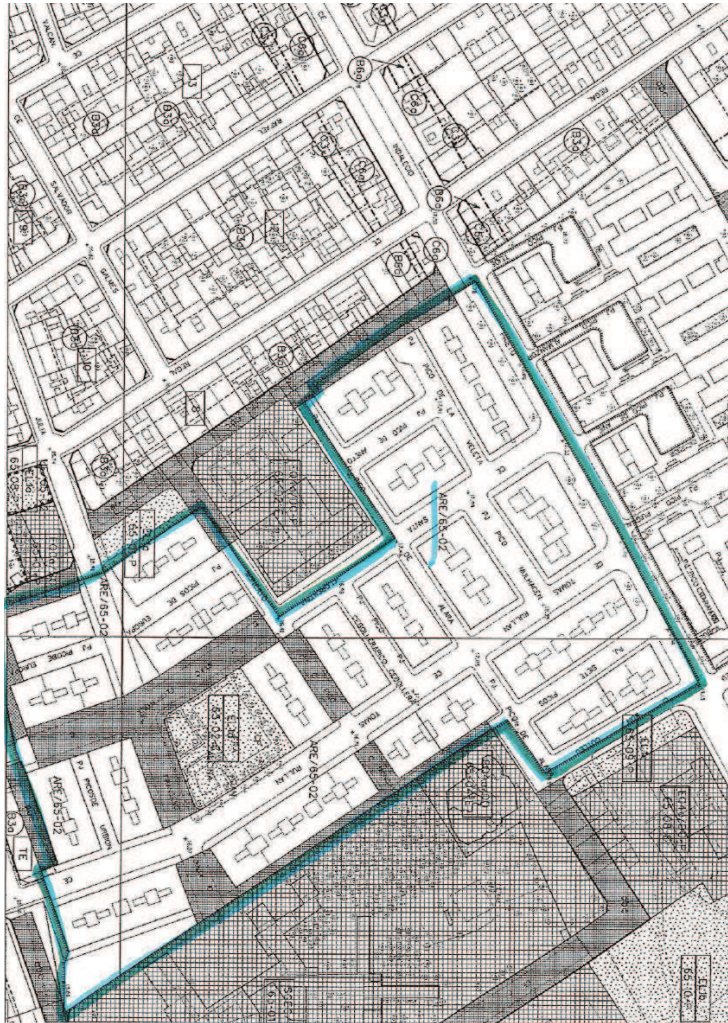
ZONA	DENOMINACIÓ	REF.CADAS	SUP.PARC.	BLOC	SUP.CONS.	COEF.EDIF.	OCUP.	%OCUP	OCUP.APAR	%OCUP.SOT	NUM.HTGES	lr	DIM. HTGE-
58-02	c/Bartomeu C	2333501	766		4023	5,25	755,48	98,63	?	?	48	83,67	63
		2334401	388		2053	5,22	374,01	96,39	?	?	24	82,67	61
		2334402	785		4945	5,33	722,39	95,68	?	?	48	82,67	61
		2334403	759		3835	5,24	740,04	97,89	?	?	48	82,67	61
		2335701	764		4007	5,24	753,50	98,63	?	?	48	83,67	64
		2433501	708		3848	5,44	717,22	101,59	?	?	48	80,06	72
		2433901	694		3792	5,46	706,66	101,82	?	?	48	79,00	69
		2433902	694		3792	5,46	687,89	99,12	?	?	48	79,00	69
		2433909	698		3821	5,47	703,97	100,86	?	?	48	79,50	69
		2434601	703		3830	5,45	708,50	100,78	?	?	48	79,79	69
		2434602	701		3839	5,48	707,94	100,99	?	?	48	79,88	69
		2434603	699		3822	5,47	695,10	99,44	?	?	48	79,83	69
		2435701	636		3734	5,87	664,69	104,51	?	?	48	77,79	59
		2533201	357		1963	5,50			?	?	24	81,79	
		2533202	346		1909	5,52			?	?	24	79,54	
		2533203	349		1920	5,50			?	?	24	80,00	
		2533204	351		1917	5,46			?	?	24	79,88	61
		2533301	352		1917	5,45			?	?	24	79,88	
		2533302	351		1909	5,44			?	?	24	79,54	68
		2533701	24		25		25		transformador				
		2533801	704		3835	5,45			?	?	48	79,90	
		2533802	701		3831	5,47			?	?	48	79,81	67
		2634201	350		1909	5,45			?	?	24	79,54	
		2634202	349		1899	5,44			?	?	24	79,13	
		2634203	348		1898	5,45			?	?	24	79,08	
		2634204	347		1923	5,54			?	?	24	80,13	
		2634205	350		1931	5,52			?	?	24	80,46	
		2634301	353		1918	5,43			?	?	24	79,92	
		2634302	351		1922	5,48			?	?	24	80,08	
		2634701	698		3790	5,43	687,45	98,49	?	?	48	78,96	
		2634801	27		27		27		transformador				
		2634901	353		1917	5,43			?	?	24	79,88	
		2634902	351		1918	5,46			?	?	24	79,92	
		TOTALS			16372		88764				1104	80,40	

ZONA	DENOMINACION	EMPLAZAMIENTO	N hab	AÑO
ARE 65-01	Son Gotleu	c/ Indalecio Prieto, camí de Son Gotleu.	566	1950-1960



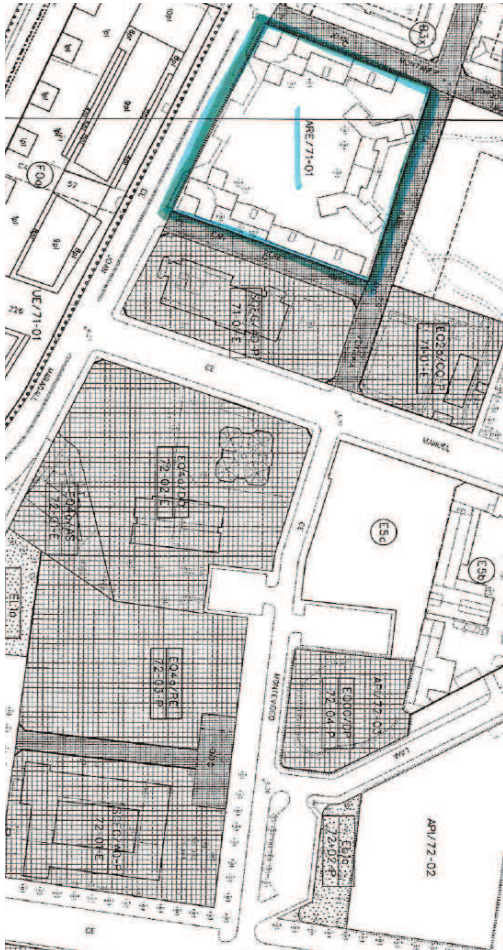
ZONA	DENOMINAC	REF.CADAS	SUP.PARC.	BLOC	SUP.CONS.	COEF.EDIF.	OCUP.	%OCUP	OCUP.APAR	%OCUP.SOT	NUM.HTGES	Ir	DIM. HTGE<
65-01	c/Indalecio Pri	1712518	61		61	1,00	61	100,00	?	?	?		
		1712519	3790	1-2-3	7776	2,05	1368	36,10	?	?	112	69,43	46
		1712549	3432	1-2-3	7746	2,26	1364	39,73	?	?	112	69,16	51
		1712550	3442	1-2-3	7763	2,26	1354	39,33	?	?	112	69,31	46
		1712551	3566	1-2	6796	1,91	1390	38,99	?	?	120	56,63	49
		1712552	3966	4 blocs	7142	1,80	1570	39,58	?	?	110	64,93	47
TOTALS			18257		37284						566	65,87	

ZONA	DENOMINACION	EMPLAZAMIENTO	N hab	AÑO
ARE 65-02	Son Gotleu	c/ Indalecio Prieto, Tomàs Rul-ian, Santa Florentina.	1467	1960-1970



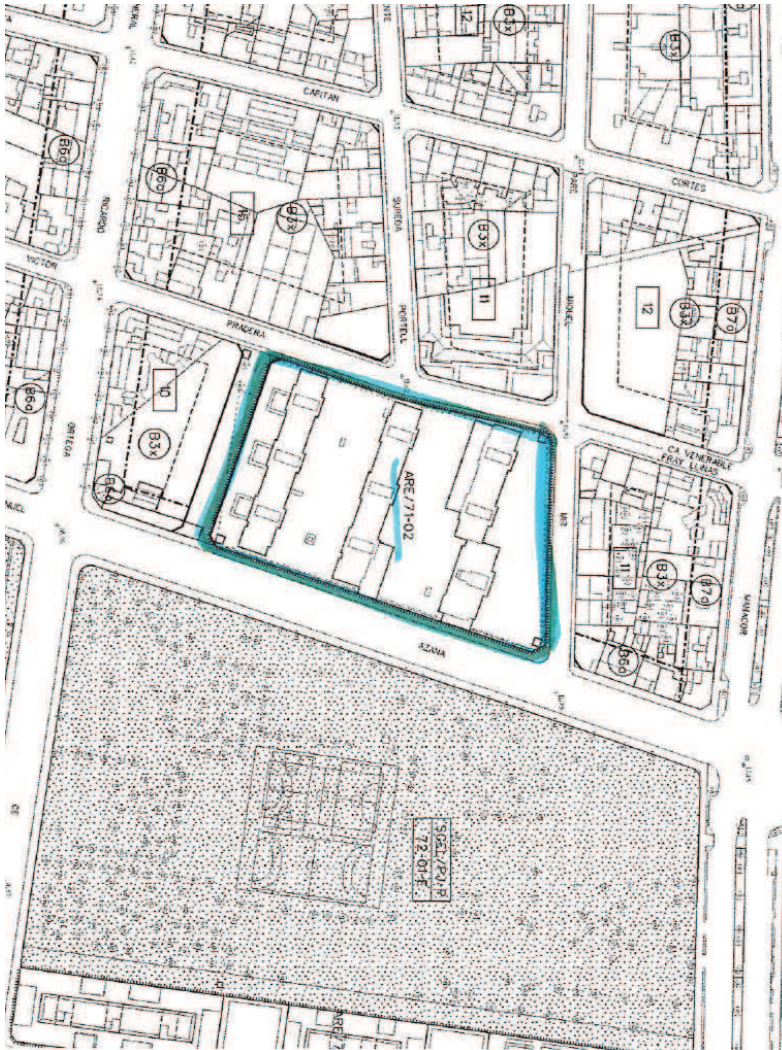
ZONA	DENOMINAC	REF.CADAS	SUP.PARC.	BLOC	SUP.CONS.	COEF.EDIF.	OCUP.	%OCUP	OCUP.APAR	%OCUP.SOT	NUM.HTGES	lr	DIM. HTGE<	
65-02	c/Indalecio Pr	1909601	165	1 bloc	940	5,70	181	109,69	?	?	10	94	65	
		1909602	281	1 bloc	1615	5,75	313	111,42	?	?	20	80,75	53	
		1909603	276	1 bloc	1779	6,45	326	118,23	?	?	20	88,95	62	
		1909701	281	1 bloc	1788	6,36	329	117,09	?	?	24	74,50	50	
		1909702	280	1 bloc	1659	5,93	322	115,08	?	?	24	69,13	46	
		1909703	281	1 bloc	1840	6,55	326	115,90	?	?	24	76,67	51	
		1910501	164	1 bloc	929	5,66	183	111,77	?	?	12	77,42	66	
		1910502	277	1 bloc	1592	5,75	314	113,29	?	?	24	66,33	45	
		1910503	282	1 bloc	1605	5,69	315	111,78	?	?	24	66,88	45	
		1910504	280	1 bloc	1769	6,32	326	116,31	?	?	24	73,71	52	
		1910601	194	1 bloc	1083	5,58	210	108,31	?	?	12	90,25	78	
		1910602	335	1 bloc	1902	5,68	360	107,54	?	?	24	79,25	53	
		1910603	336	1 bloc	2121	6,31	379	112,83	?	?	24	88,38	52	
		1910701	199	1 bloc	1133	5,69	218	109,68	?	?	12	94,42	81	
		1910702	334	1 bloc	1959	5,87	370	110,92	?	?	24	81,63	51	
		1910703	331	1 bloc	2150	6,50	383	115,80	?	?	24	89,58	46	
		1910801	115	1 bloc	778	6,77	130	112,82	?	?	10	77,80	54	
		1910802	283	1 bloc	1648	5,82	311	109,83	?	?	20	82,40	61	
		1910803	280	1 bloc	1694	6,05	319	113,92	?	?	20	84,70	64	
		1910804	279	1 bloc	1669	5,98	315	112,94	?	?	20	83,45	59	
		1910805	278	1 bloc	1828	6,58	328	118,10	?	?	20	91,40	67	
		1911501	335	1 bloc	2129	6,36	379	113,28	?	?	20	106,45	77	
		1911502	337	1 bloc	1931	5,73	366	108,70	?	?	24	80,46	68	
		1911503	335	1 bloc	2082	6,21	371	110,69	?	?	20	104,10	74	
		1911601	280	1 bloc	1900	6,79	339	121,18	?	?	24	79,17	59	
		1911602	280	1 bloc	1671	5,97	312	111,57	?	?	24	69,63	51	
		1911603	280	1 bloc	1901	6,79	339	121,23	?	?	24	79,21	57	
		1911701	279	1 bloc	1864	6,68	333	119,25	?	?	24	77,67	55	
		1911702	279	1 bloc	1654	5,93	308	110,48	?	?	24	68,92	49	
		1911703	280	1 bloc	1864	6,66	332	118,40	?	?	24	77,67	48	
		1911801	344	1 bloc	3246	9,44	357	103,86	?	?	37	87,73	45	
		1911802	379	1 bloc	3324	8,77	406	107,18	?	?	37	89,84	45	
		1911803	371	1 bloc	3441	9,27	394	106,17	?	?	37	93,00	45	
		2009501	288	1 bloc	1827	6,34	337	116,89	?	?	20	91,35	65	
		2009502	271	1 bloc	1590	5,87	302	111,40	?	?	20	79,50	55	
		2009503	282	1 bloc	1813	6,43	332	117,73	?	?	20	90,65	57	
		2009801	283	1 bloc	1762	6,23	324	114,53	?	?	20	88,10	57	
		2009802	279	1 bloc	1618	5,80	314	112,54	?	?	20	80,90	54	
		2009803	278	1 bloc	1754	6,31	321	115,49	?	?	20	87,70	54	
		2009901	281	1 bloc	1790	6,37	328	116,59	?	?	20	89,50	57	
		2009902	281	1 bloc	1600	5,69	307	109,14	?	?	20	80,00	56	
		2009903	280	1 bloc	1767	6,31	320	114,28	?	?	20	88,35	54	
		2010501	278	1 bloc	1766	6,35	326	117,23	?	?	24	73,58	43	
		2010502	280	1 bloc	1562	5,58	308	110,11	?	?	24	65,08	44	
		2010503	282	1 bloc	1785	6,33	327	115,80	?	?	24	74,38	46	
		2010601	279	1 bloc	1808	6,48	332	119,00	?	?	24	75,33	55	
		2010602	281	1 bloc	1613	5,74	317	112,73	?	?	24	67,21	47	
		2010603	280	1 bloc	1608	5,74	314	112,04	?	?	24	67,00	46	
		2010604	298	1 bloc	1710	5,74	338	113,46	?	?	24	71,25	46	
		2010605	346	1 bloc	2166	6,26	409	118,32	?	?	24	90,25	65	
		2010701	El.l.d	65-02-E						?	?			
		2011501	290	1 bloc	1853	6,39	329	113,43	?	?	24	77,21	51	

ZONA	DENOMINACION	EMPLAZAMIENTO	N hab	AÑO
ARE 71-01	Foners	c/Juan Maragall, Joan Montaner Bordoy, Can Pere Antoni, Pare Ventura.	106	1953



ZONA	DENOMINAC	REF.CADAS	SUP.PARC.	BLOC	SUP.CONS.	COEF.EDIF.	OCUP.	%OCUP	OCUP.APAR	%OCUP.SOT	NUM.HTGES	lr	DIM. HTGE<
71-01	c/Juan Marag	1096601	6497	3 blocs	7721	1,19	1784	27,46	?	?	106	72,84	55
TOTALS			6497		7721						106		

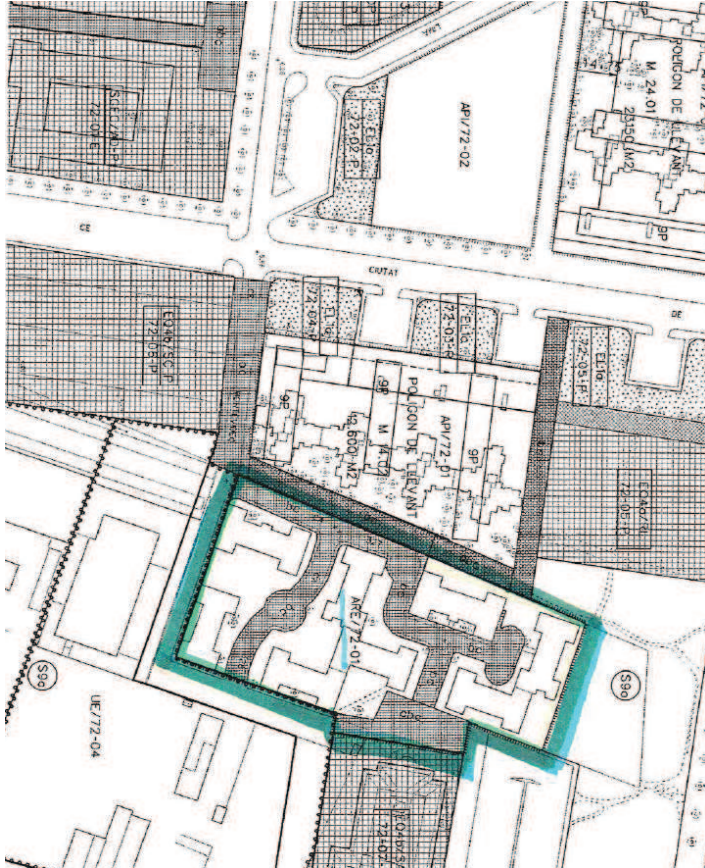
ZONA	DENOMINACION	EMPLAZAMIENTO	N hab	AÑO
ARE 71-02	Foners	c/ Manuel Azaña, Pare Miquel Mir.	162	1980



REF.CADAS	SUP.PARC.	BLOC	SUP.CONS.	COEF.EDIF.	OCUP.	%OCUP	SUPc.APA	OCUP.APAR	%OCUP.SOT	NUM.HTGES	lr	DIM. HTGE<	DIM.HTGE>
1203601	8213	3 blocs	18178	2,21	2205	26,84	8079	8079	98,37	162	112,21	108	
	8213		18178				8079			162			

abitatges és una hipòtesi feta a partir de l'observació de les façanes dels edificis

ZONA	DENOMINACIÓ	EMPLAZAMIENTO	N hab	AÑO
ARE 72-01	Nou Llevant	c/ Montevideo, c/ 327, c/328	112	1967



ZONA	DENOMINACIÓ	REF.CADAS	SUP.PARC.	BLOC	SUP.CONS.	COEF.EDIF.	OCUP.	%OCUP	OCUP.APAR	%OCUP.SOT	NÚM.HTGES	Ir	DIM. HTGE<
72-01	c/Montevideo	1397602	9977	8 blocs	9994	1,00	3113	31,21	?	?	112	89,23	71
TOTALS			9977		9994						112	89,23	

ZONA	DENOMINACIÓ	EMPLAZAMIENTO	N hab	AÑO
ARE 72-02	Nou Llevant	c/ Valparaíso, Manacor, Caracas	88	1970-1972



SUP.PARC.	BLOC	SUP.CONS.	COEF.EDIF.	OCUP.	%OCUP	SUPc.APA	OCUP.APAR.	%OCUP.SOT	NÚM.HTGES	lr	DIM. HTGE<	DIM.HTGE>	ALTURES
1788	1 bloc	2237	1,25	522	29,21		?	?	24	93,21	59	93	5
1227	1 bloc	1410	1,15	348	28,34		?	?	16	88,13	62	93	5
1856	1 bloc	5093	2,74	665	35,82	1138	1091,13	61,31	48	106,10	68	118	8
4871		8740							88	99,32			

l'ocupació de l'aparcament segons medició sobre plànol (1091,13) no concorda exactament amb la superfície construïda sota rasant (1138)segons cadastre

SITUACION EXISTENTE									PRIMERA APROXIMACION									
ZONA	DENOMINACIÓ	REF.CAT	SUP.PARC.	SUP.CONS.	COEF.EDIF.	Nviv.	lr	H	RED01	Inc parcial	SUP.CONS.	Nviv	lr	Incr_edif.	Inc_Nviv			
71-01	c/Joa	Me	1096601	6497	7721	1,19	106	72,84	6	F6	a	1,30	9,39	8446,10	106	80,00	725,10	0
														8.446,10	106,00		725,10	0,00
71-02	c/Manuel		1203601	8213	18178	2,21	162	112,21	10	F10	a	2,25	1,66	18479,25	163	114,00	301,25	1
														18.479,25	163,00		301,25	1,00
72-01	c/Montevik		1397602	9977	9994	1,00	112	89,23	4	F4	a	1,00	-0,17	9977,00	111	90,00	-17,00	-1
														9.977,00	111,00		-17,00	-1,00
72-02	c/Valparai		1402501	1788	2237	1,25	24	93,21	5	F5	a	1,25	-0,09	2235,00	28	80,00	-2,00	4
72-02	c/Valparai		1403501	1227	1410	1,15	16	88,13	5	F5	a	1,25	8,78	1533,75	20	80,00	123,75	4
72-02	c/Valparai		1403601	1856	5093	2,74	48	106,10	8	F8	b	2,80	2,04	5196,80	48	110,00	103,80	0
							88,00							8.965,55	96,00		225,55	8,00
				430.389,44			7.704,00							571.204,05	7.320,00			